

## Consejos para hacer vídeos

**vídeo**



casasmap.com oferta la posibilidad de integrar vídeos en su anuncio, utilizando Youtube

La inserción de estos vídeos es gratuita y se puede realizar en el momento de publicar el anuncio en la web.

## 1.- Requerimientos técnicos de los vídeos.

- Puedes poner hasta 3 vídeos. Recomendamos la duración de cada video no exceda los 3 minutos.
- Pueden ser vídeos originales (directamente obtenidos de la cámara, móvil...) o editados con programas especiales de montaje
- Los vídeos que hagas se visualizarán en la pestaña de videos.

## 2.- ¿Qué es lo que queremos mostrar de nuestro inmueble?

Los vídeos son el complemento ideal a las fotos de los anuncios. En ningún caso conseguiremos que las sustituyan, sino que se complementen. Hemos de tener en cuenta el número de ficheros que podemos añadir al anuncio: 3 vídeos y 15 fotografías

Utilizaremos los vídeos para mostrar:

- accesos a la vivienda, desde el portal o descansillo
- comunicación entre los distintos espacios de la vivienda
- accesos a terrazas y vistas panorámicas
- navegación por la vivienda que de una idea general de distribución

Hemos de tener en cuenta que lo innovador del vídeo es la posibilidad de desplazamiento, dejando las imágenes fijas para las fotografías

### 3.- ¿Cómo queremos mostrar el inmueble?

Hay algunos detalles que marcan las diferencias a la hora de hacer un vídeo en la casa:

- Hay que encender siempre todas las luces de la casa. De forma intuitiva se tiende a iluminar las zonas más oscuras, de modo que , aunque sea de día, la luz artificial nos va a ayudar
- Debemos intentar fotografiar los espacios lo más ordenados posible. En los espacios sin orden se genera un "ruido" muy molesto que no favorece en nada al propósito de nuestro vídeo
- Conviene que en los vídeos no aparezcan personas, mostramos espacios, no gente. Además así evitaremos cualquier tipo de problema con los derechos de imagen
- Hay que hacer el vídeo a una altura natural (más o menos como lo vemos nosotros). No tiene sentido hacer una filmación a ras del suelo
- Todos los movimientos de la cámara deben ser lentos y fluidos, para generar imágenes agradables de ver
- Los vídeos se grabarán en formato horizontal (ojo con los móviles) ya que el visor tiene este formato
- Las líneas naturales como esquinas, marcos de puertas deben aparecer verticales. Atención a la inclinación de la cámara, que produce imágenes incómodas de ver.

## Trucos para hacer los vídeos mejor:

- Utiliza "pause" y "play" cuando grabas el vídeo. Esta es una opción que existe en casi todas las cámaras y móviles. Así podrás hacer varias tomas buenas en un mismo vídeo, y evitar planos de movimientos rápidos, y navegaciones por zonas que interesan menos
- Procura que al caminar no se noten los pasos en el movimiento de cámara. Esto se consigue caminando despacio y tratando de mantener la cámara firme con las dos manos
- Para hacer las panorámicas gira el cuerpo pero sin mover los pies, para que sean más fluidas. Si es posible, utiliza un trípode
- No enfrentes las ventanas, el vídeo quedará muy oscuro
- Las cámaras de vídeo, algunas cámaras de fotos y los móviles tienen la posibilidad de grabar audio (voz) además de imágenes. Utiliza esta opción. Explica las características de tu casa mientras haces los vídeos. Si no se te ocurre qué contar, busca ideas en los vídeos profesionales que casasmapp.com realiza para su web
- Cuando estés grabando exteriores y notes que hay viento, conviene que cubras con el dedo el micrófono de tu cámara. Con esto evitas que se grabe el molesto ruido del viento que muchas veces dejamos que se grabe
- Existen sencillos programas para montar vídeos. Windows movie maker o Pínnacle studio son aplicaciones que permiten unir varias tomas, insertar música y darle un aspecto muy cuidado

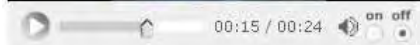
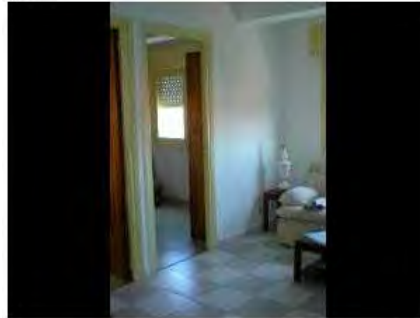
**correcto**

**incorrecto**

video

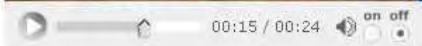


video

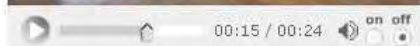


vídeo horizontal

video



video

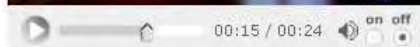


líneas verticales

video

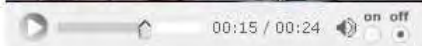


video

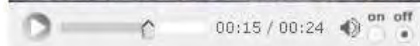


luces encendidas

video



video



altura natural

## 4.- La cámara ideal

En la actualidad es posible grabar vídeos con los aparatos más diversos:

- Videocámaras. Conseguimos imágenes de calidad alta, pero necesitamos programas específicos para capturar los vídeos y convertirlos a un formato digital
- Cámaras de fotos digitales. La mayoría de cámaras compactas del mercado presentan la opción de grabar vídeos de calidad aceptable para ser utilizados en la web. estas cámaras tienen la ventaja de grabar en formato digital
- Teléfono móvil. Cada vez son más los teléfonos que pueden tomar fotos y grabar vídeos (con audio) a una calidad más que aceptable

En cualquiera de los casos hay que revisar si los formatos de grabación y el peso del archivo son los adecuados para enviar

